Сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтер

БАҒА БЕЛГІЛЕУ ЖӘНЕ СМЕТА БОЙЫНША НОРМАТИВТІК ҚҰЖАТТАР

Государственные нормативы в области архитектуры, градостроительства и строительства

НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ И СМЕТАМ

ҒИМАРАТТАР МЕН ҚҰРЫЛЫСТАРДЫ САЛУ ҚҰНЫНЫҢ ІРІЛЕНДІРІЛГЕН КӨРСЕТКІШТЕРІ

ҚҰРЫЛЫСТЫҢ ШЕКТІ ҚҰНЫНЫҢ НОРМАТИВТЕРІ

УКРУПНЕННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

НОРМАТИВЫ ПРЕДЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

ҚР ҚНБҚ 8.02-01-2022
НДЦС РК 8.02-01-2022

Ресми басылым

Издание официальное

Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрлігі Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитеті

Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан

Нур-Султан 2022

Сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтер
БАҒА БЕЛГІЛЕУ ЖӘНЕ СМЕТА БОЙЫНША НОРМАТИВТІК ҚҰЖАТТАР

Государственные нормативы в области архитектуры, градостроительства и строительства
НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ И СМЕТАМ

ҒИМАРАТТАР МЕН ҚҰРЫЛЫСТАРДЫ САЛУ ҚҰНЫНЫҢ ІРІЛЕНДІРІЛГЕН КӨРСЕТКІШТЕРІ

ҚҰРЫЛЫСТЫҢ ШЕКТІ ҚҰНЫНЫҢ НОРМАТИВТЕРІ

УКРУПНЕННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

НОРМАТИВЫ ПРЕДЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

ҚР ҚНБҚС 8.02-01-2022
НДЦС РК 8.02-01-2022

Ресми басылым
Издание официальное

Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрлігі Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитеті

Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан

Нур-Султан 2022

Алғы сөз

1 ӘЗІРЛЕГЕН	«ҚазҚСҒЗИ» АҚ
2 ҰСЫНҒАН	Қазақстан Республикасының Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрлігі (ҚР ИИДМ) Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық (ТКШ) істері комитетінің Құрылыстағы сметалық нормалар басқармасы
3 ҚАБЫЛДАНҒАН ЖӘНЕ ҚОЛДАНЫСҚА ЕНГІЗІЛГЕН МЕРЗІМІ	ҚР ИИДМ Құрылыс және ТКШ істері комитетінің 01.03.2022 ж. № 40- нқ бұйрығымен 01.03.2022 ж. бастап

Осы мемлекеттік нормативті сәулет, қала құрылысы және құрылыс істері жөніндегі уәкілетті органның ведомствосы рұқсатынсыз ресми басылым ретінде толық немесе ішінара қайта басуға, көбейтуге және таратуға болмайды.

Предисловие

1 РАЗРАБОТАН	АО «КазНИИСА»
2 ПРЕДСТАВЛЕН	Управление сметных норм в строительстве Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан (КДСЖКХ МИИР РК)
3 ПРИНЯТ И ВВЕДЕН В ДЕЙСТВИЕ	Приказом КДСЖКХ МИИР РК от 01.03.2022 года № 40-нқ 01.03.2022 года

Настоящий государственный норматив не может быть полностью или частично воспроизведен, тиражирован и распространен в качестве официального издания без разрешения ведомства уполномоченного органа в области архитектуры, градостроительства и строительства.

Мазмұны

Кіріспе 1

1 Жалпы бөлім 2

2 Техникалық бөлік 3

3 Қолдану тәртібі 3

Нұр-Сұлтан қаласы 5

Алматы қаласы 6

Ақмола облысы 7

Ақтөбе облысы 8

Алматы облысы 9

Атырау облысы 10

Батыс Қазақстан облысы 11

Жамбыл облысы 12

Қарағанды облысы 13

Қостанай облысы 14

Қызылорда облысы 15

Маңғыстау облысы 16

Түркістан облысы 17

Павлодар облысы 18

Солтүстік Қазақстан облысы 19

Шығыс Қазақстан облысы 20

Шымкент қаласы 21

БЕЛГІ ҮШІН
ДЛЯ ЗАМЕТОК

Кіріспе

Құрылыстың шекті құнының нормативтері Қазақстан Республикасының құрылысында баға белгілеу мен сметалық нормалаудың құрамдас бөлігі болып табылады.

Құрылыстың шекті құнының нормативтерін әзірлеу қажеттігі жалпы Қазақстан Республикасындағы құрылыс саласының сметалық баға белгілеу жүйесін реформалауға негізделген объективті факторлардан, сондай-ақ объектілердің құрылысына арналған жобалау (жобалау-сметалық) құжаттамасын әзірлеудің, келісудің және бекітудің қазіргі заманғы практикасында туындайтын мәселелерді реттейтін жекелеген нормативтік ережелерді ретке келтіру қажеттілігінен туындады.

Құрылыстың шекті құнының нормативтерін әзірлеудің мақсаты жалпы құрылыс бойынша құрылыстың ең жоғары (шекті, бақылау) сметалық құнын белгілеу болып табылады.

.

БАҒА БЕЛГІЛЕУ ЖӘНЕ СМЕТАЛАР БОЙЫНША НОРМАТИВТІК ҚҰЖАТТАР

ҚҰРЫЛЫСТЫҢ ШЕКТІ ҚҰНЫНЫҢ НОРМАТИВТЕРІ

STANDARDS FOR THE MARGINAL COST OF CONSTRUCTION

Енгізу күні 2022-03-01

1 Жалпы бөлім

1.1 Құрылыстың шекті құнының нормативтері (ШҚН) ғимараттар мен құрылыстар қуаты көрсеткішінің өлшем бірлігіне ірілендірілген құн көрсеткіштерінің бір түрі болып табылады, негізгі құрылыс объектісінің жалпы ауданының бірлігіне әзірленеді және күрделі салымдарға бағытталатын қаражатты пайдалану тиімділігін жоспарлау және бағалау, өндірістік емес мақсаттағы объектілерді (денсаулық сақтау және білім беру объектілерін, мектепке дейінгі білім беру мекемелерін) жобалауға арналған тапсырмада техникалық-экономикалық көрсеткіштерді дайындау үшін қызмет етеді.

1.2 Құрылыстың шекті құнының нормативтері құрылысқа мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор субъектілерінің қаражаты есебінен тұрғызылатын құрылыс объектілері бойынша қаражатты мемлекеттік-жекешелік әріптестік (концессия) жобалары және бюджет қаражаты есебінен инвестициялық шығындарды өтеуді көздейтін басқа да қаржыландыру көздерін тиімді жоспарлау және жұмсау мақсатында әзірленді.

Құрылыстың шекті құнының нормативтері құрылыстың техникалық және арнайы техникалық шарттарына қарамастан қолданылады.

1.3 Құрылыстың шекті құнының нормативтері өндірістік емес мақсаттағы объектілердің (денсаулық сақтау және білім беру объектілерінің) жаңа құрылысына арналған жобалау алдындағы құжаттаманың және жобалау (жобалау-сметалық) құжаттаманың құрамында құрылыс құнының ірілендірілген көрсеткіштерін және / немесе ұқсас объектілерді қолдана отырып есептелген құрылыс құнын сараптамалық ұйымдары, жобалау ұйымдары, тапсырыс берушілер ұйымдары бақылау үшін арналған.

1.4 Құрылыстың шекті құнының нормативтері жалпы құрылыс бойынша құрылыстың шекті (ең жоғары) сметалық құнын белгілеу үшін қолданылады. Құрылыстағы баға белгілеу жөніндегі нормативтік құжаттарға сәйкес есептеумен айқындалған объектілер құрылысының құны құрылыстың шекті құнының нормативін қолдана отырып айқындалған жалпы құрылыс бойынша құрылыстың нормативтік (шекті) құнынан аспауға тиіс.

1.5 Құрылыстың шекті құнының нормативі негізгі құрылыс объектісінің жалпы ауданының бірлігіне жалпы құрылыс бойынша құрылыс құнының шекті (бақылау) көрсеткіші болып табылады.

1.6 Құрылыстың шекті құнының нормативтері жалпы құрылыс бойынша құрылыстың шекті (ең жоғары) сметалық құнын белгілеу үшін қолданылады.

Мемлекеттік сараптаманы қоса алғанда, ведомстводан тыс кешенді сараптама жүргізу кезінде жобалау алдындағы және жобалау (жобалау-сметалық) құжаттамасы бойынша объект құрылысының құны шекті құн нормативі бойынша есепте белгіленген шекті (ең жоғары) құннан аспауға тиіс.

Жалпы құрылыс бойынша құрылыстың шекті құны (ең жоғары құны) қосылған құн салығын есепке алмағандағы жиынтық сметалық есеп бойынша сметалық құн болып табылады.

1.7 Құрылысы алдағы (келесі) күнтізбелік жылда (жылдары) жоспарланып отырған объектілер бойынша құрылыстың сметалық құны нормативтік ұзақтығы мен құрылыстағы бөлім нормаларына сәйкес күнтізбелік жылдар бойынша инвестициялардың көлемін бөлу және айлық есептік көрсеткіштің өзгеру индексі арқылы алдағы кезеңдер көлемін индекстеу жолымен анықталады.

1.8 Жобалау алдындағы және / немесе жобалау (жобалау-сметалық) құжаттамасын сараптамалық қорытындымен расталған құрылыстың нормативтік шекті құнынынан жоғары әзірлеуге және түзетуге жол берілмейді. Жалпы құрылыс бойынша құрылыстың нормативтік (шекті) құны жобалау алдындағы және/немесе жобалау (жобалау-сметалық) құжаттамасы белгіленген тәртіппен түзетілген жағдайда өзгертуге жатпайды.

1.9 Құрылыстың шекті құнының нормативтерін құрылыс істері жөніндегі уәкілетті мемлекеттік органның мамандандырылған ұйымы әзірледі.

1.10 Құрылыстың шекті құнының нормативтері Қазақстан Республикасының 17 өңірі үшін тиісті өңірдің инженерлік-геологиялық, климаттық және басқа да жағдайларын ескере отырып есептелді және жыл сайын «Құрылыстың шекті құнының нормативтері» жинағы (бұдан әрі – Жинақ) түрінде шығарылады.

2 Техникалық бөлік

2.1 Құрылыстың шекті құнының нормативтері тиісті кезеңнің ағымдағы бағалары деңгейінде өлшем бірлігіне есептелген, құрылыс объектісін салу үшін қажетті және жеткілікті ақша қаражатының (қосылған құн салығын есепке алмағанда) көлемін білдіреді.

2.2 Құрылыстың шекті құнының нормативтері күрделі жағдайлары жоқ жұмыстарды жүргізу жағдайларында жаңа құрылыстың құнын айқындау үшін әзірленді.

2.3 Өндірістік емес мақсаттағы объектілер құрылысының шекті құнының нормативтері жалпы құрылысқа арналып әзірленді және негізгі объектіні пайдалануға беру үшін қажетті және жеткілікті, негізгі құрылыс объектісінің тыныс-тіршілігін қамтамасыз ететін қосалқы объектілердің оңтайлы жиынтығын, аумақты абаттандыруды, инфрақұрылым объектілерін ескере отырып, негізгі объектінің (денсаулық сақтау және білім беру объектілерінің) құнын қамтиды. Жалпы құрылысқа арналған есептеулердің негізіне өндірістік емес мақсаттағы объектілердің ғимараттары мен құрылыстарын салу құнының ірілендірілген көрсеткіштері (ҚҚІК) қабылданды.

2.4 Негізгі құрылыс объектісі жалпы ауданының бірлігіне есептелген құрылыстың шекті құнының нормативтері қосымша объектілерді және инфрақұрылым объектілерін, қосымша жұмыстар мен шығындарды, сондай-ақ қосылған құн салығын есепке алмағанда, құрылыстың жиынтық сметалық есебіне енгізілетін жобалау (жобалау-сметалық) құжаттамасын, инженерлік ізденістерді, инжинирингтік қызметтерді (авторлық қадағалау және техникалық қадағалау), сараптаманы әзірлеу құнын ескере отырып, жалпы құрылыс бойынша жұмыстар мен шығындарды ескереді.

2.4 Жинақта негізгі объектінің жалпы ауданының бірлігіне өндірістік емес мақсаттағы объектілер құрылысының шекті құнының жалпы бөлігі, техникалық бөлігі, қолдану тәртібі, нормативтері қамтылады.

3 Қолдану тәртібі

3.1 Құрылыстың шекті құнының нормативтері әрбір өңір үшін осы құжаттың кестелерінде келтірілген.

Кестелерде негізгі объектінің жалпы ауданының бірлігіне (1м²) денсаулық сақтау және білім беру объектілері бойынша мәліметтер келтірілген. Құрылыстың шекті құны нормативінің көрсеткіші жобалау алдындағы, жобалау (жобалау-сметалық) құжаттамасы бойынша сметалық құнынан жоғары рұқсат етілмейтін бақылау сандары болып

табылатын жалпы құрылыс бойынша (барлығы) шекті құн нормативіне және оның ішінде құрылыс-монтаждау жұмыстарына (ҚМЖ) және инженерлік жабдыққа арналған шекті құн нормативіне бөліне отырып, мың теңгемен келтірілген.

Жобалау алдындағы, жобалау (жобалау-сметалық) құжаттамасын әзірлеу кезінде құрылыстың нормативтік сметалық құнын технологиялық жабдықтың, жиһаз бен мүкәммалдың, басқа да жұмыстар мен шығындардың құны бойынша бөлу шекті құн нормативінің «құрылыс бойынша барлығынан» және «инженерлік жабдықпен ҚМЖ-дан» айырмасы шегінде жүргізіледі.

3.2 Құрылыстың нормативтік шекті (ең жоғары, бақылау) құнын айқындау үшін құрылыстың шекті құнының нормативінің дара көрсеткіші негізгі құрылыс объектісінің жалпы ауданына көбейтіледі. Егер құрылыс жобасы бойынша бірнеше негізгі объектілер көзделген болса, онда олардың жалпы ауданы жиынтықталады. Құрылыстың негізгі объектілеріне құрылыс құнының сметалық есебінің 2-тарауына енгізілетін объектілер жатады.

3.3 Құрылыстың шекті құнының нормативтері сандық бірліктердегі (орын, төсек-орын, келу және т.б.) қуат көрсеткішіне байланысты түзетілмейді, нормативтік шекті құнды есептеу үшін негізгі ғимараттың жалпы ауданының шаршы метр саны қабылданады.

Нұр-Сұлтан қаласы

Атауы	Өлшем бірлігі	Шекті құн нормативі, мың теңге	
		барлығы	оның ішінде ҚМЖ және инженерлік жабдықтар
Білім беру объектілері			
Мектепке дейінгі білім беру мекемелері. Балабақшалар			
140 орынға дейін	м2	432,674	383,196
140-тан жоғары 240 орынға дейін	м2	265,209	236,854
240-тан жоғары 280 орынға дейін	м2	322,139	278,285
280 орыннан жоғары	м2	278,470	248,452
Жалпы білім беретін мекемелер. Мектептер			
300 орынға дейін	м2	358,874	313,376
300-ден жоғары 600 орынға дейін	м2	319,758	280,627
600-ден жоғары 900 орынға дейін	м2	338,855	304,987
900-ден жоғары орын	м2	282,244	257,336
Денсаулық сақтау объектілері			
Ауруханалар			
250 төсек-орынға дейін	м2	524,184	367,377
250-ден жоғары төсек-орын	м2	914,330	402,389
Емханалар			
бір ауысымда 250 қабылдауға дейін	м2	484,551	307,832
бір ауысымда 250-ден жоғары 500 қабылдауға дейін	м2	525,217	432,457
Амбулаториялар			
ауысымына 100-ден жоғары қабылдау	м2	628,070	507,960

Алматы қаласы

Атауы	Өлшем бірлігі	Шекті құн нормативі, мың теңге	
		барлығы	оның ішінде ҚМЖ және инженерлік жабдықтар
Білім беру объектілері			
Мектепке дейінгі білім беру мекемелері. Балабақшалар			
140 орынға дейін	м2	415,841	367,065
140-тан жоғары 240 орынға дейін	м2	247,872	220,122
240-тан жоғары 280 орынға дейін	м2	304,976	261,840
280 орыннан жоғары	м2	264,218	234,796
Жалпы білім беретін мекемелер. Мектептер			
300 орынға дейін	м2	338,552	293,903
300-ден жоғары 600 орынға дейін	м2	300,136	261,612
600-ден жоғары 900 орынға дейін	м2	318,686	285,444
900-ден жоғары орын	м2	270,441	245,865
Денсаулық сақтау объектілері			
Ауруханалар			
250 төсек-орынға дейін	м2	507,654	351,269
250-ден жоғары төсек-орын	м2	876,789	386,867
Емханалар			
бір ауысымда 250 қабылдауға дейін	м2	469,294	293,052
бір ауысымда 250-ден жоғары 500 қабылдауға дейін	м2	511,960	419,572
Амбулаториялар			
ауысымына 100-ден жоғары қабылдау	м2	606,066	486,876

Ақмола облысы

Атауы	Өлшем бірлігі	Шекті құн нормативі, мың теңге	
		барлығы	оның ішінде ҚМЖ және инженерлік жабдықтар
Білім беру объектілері			
Мектепке дейінгі білім беру мекемелері. Балабақшалар			
140 орынға дейін	м2	417,934	369,071
140-тан жоғары 240 орынға дейін	м2	254,464	226,488
240-тан жоғары 280 орынға дейін	м2	314,731	271,187
280 орыннан жоғары	м2	268,941	239,321
Жалпы білім беретін мекемелер. Мектептер			
300 орынға дейін	м2	349,464	304,359
300-ден жоғары 600 орынға дейін	м2	308,558	269,774
600-ден жоғары 900 орынға дейін	м2	329,121	295,555
900-ден жоғары орын	м2	274,403	249,716
Денсаулық сақтау объектілері			
Ауруханалар			
250 төсек-орынға дейін	м2	511,598	355,113
250-ден жоғары төсек-орын	м2	884,640	394,578
Емханалар			
бір ауысымда 250 қабылдауға дейін	м2	472,222	295,890
бір ауысымда 250-ден жоғары 500 қабылдауға дейін	м2	513,841	421,400
Амбулаториялар			
бір ауысымда 50 қабылдауға дейін	м2	615,908	519,574
бір ауысымда 50-ден 100 қабылдауға дейін	м2	781,428	618,647
ауысымына 100-ден жоғары қабылдау	м2	609,102	489,785

Ақтөбе облысы

Атауы	Өлшем бірлігі	Шекті құн нормативі, мың теңге	
		барлығы	оның ішінде ҚМЖ және инженерлік жабдықтар
Білім беру объектілері			
Мектепке дейінгі білім беру мекемелері. Балабақшалар			
140 орынға дейін	м2	402,719	354,492
140-тан жоғары 240 орынға дейін	м2	236,118	208,771
240-тан жоғары 280 орынға дейін	м2	290,605	248,069
280 орыннан жоғары	м2	245,538	216,896
Жалпы білім беретін мекемелер. Мектептер			
300 орынға дейін	м2	325,927	281,805
300-ден жоғары 600 орынға дейін	м2	288,013	249,866
600-ден жоғары 900 орынға дейін	м2	311,377	278,362
900-ден жоғары орын	м2	264,338	239,934
Денсаулық сақтау объектілері			
Ауруханалар			
250 төсек-орынға дейін	м2	497,158	341,041
250-ден жоғары төсек-орын	м2	875,743	385,840
Емханалар			
бір ауысымда 250 қабылдауға дейін	м2	460,616	284,643
бір ауысымда 250-ден жоғары 500 қабылдауға дейін	м2	505,157	412,961
Амбулаториялар			
бір ауысымда 50 қабылдауға дейін	м2	584,328	489,314
бір ауысымда 50-ден 100 қабылдауға дейін	м2	714,647	554,655
ауысымына 100-ден жоғары қабылдау	м2	592,336	473,719

Алматы облысы

Атауы	Өлшем бірлігі	Шекті құн нормативі, мың теңге	
		барлығы	оның ішінде ҚМЖ және инженерлік жабдықтар
Білім беру объектілері			
Мектепке дейінгі білім беру мекемелері. Балабақшалар			
140 орынға дейін	м2	409,738	361,227
140-тан жоғары 240 орынға дейін	м2	247,564	219,864
240-тан жоғары 280 орынға дейін	м2	306,482	263,283
280 орыннан жоғары	м2	261,874	232,550
Жалпы білім беретін мекемелер. Мектептер			
300 орынға дейін	м2	339,476	294,778
300-ден жоғары 600 орынға дейін	м2	297,297	258,862
600-ден жоғары 900 орынға дейін	м2	319,383	286,119
900-ден жоғары орын	м2	269,321	244,777
Денсаулық сақтау объектілері			
Ауруханалар			
250 төсек-орынға дейін	м2	505,048	348,729
250-ден жоғары төсек-орын	м2	877,149	387,221
Емханалар			
бір ауысымда 250 қабылдауға дейін	м2	466,425	290,272
бір ауысымда 250-ден жоғары 500 қабылдауға дейін	м2	508,646	416,351
Амбулаториялар			
бір ауысымда 50 қабылдауға дейін	м2	596,143	500,634
бір ауысымда 50-ден 100 қабылдауға дейін	м2	750,602	589,108
ауысымына 100-ден жоғары қабылдау	м2	602,733	483,682

Атырау облысы

Атауы	Өлшем бірлігі	Шекті құн нормативі, мың теңге	
		барлығы	оның ішінде ҚМЖ және инженерлік жабдықтар
Білім беру объектілері			
Мектепке дейінгі білім беру мекемелері. Балабақшалар			
140 орынға дейін	м2	442,496	392,607
140-тан жоғары 240 орынға дейін	м2	258,640	230,520
240-тан жоғары 280 орынға дейін	м2	310,881	267,498
280 орыннан жоғары	м2	269,355	239,718
Жалпы білім беретін мекемелер. Мектептер			
300 орынға дейін	м2	347,413	302,393
300-ден жоғары 600 орынға дейін	м2	324,985	285,692
600-ден жоғары 900 орынға дейін	м2	337,124	303,310
900-ден жоғары орын	м2	282,807	257,884
Денсаулық сақтау объектілері			
Ауруханалар			
250 төсек-орынға дейін	м2	520,955	364,231
250-ден жоғары төсек-орын	м2	885,045	394,975
Емханалар			
бір ауысымда 250 қабылдауға дейін	м2	478,077	301,563
бір ауысымда 250-ден жоғары 500 қабылдауға дейін	м2	513,464	421,034
Амбулаториялар			
бір ауысымда 50 қабылдауға дейін	м2	625,726	528,982
бір ауысымда 50-ден 100 қабылдауға дейін	м2	756,422	594,686
ауысымына 100-ден жоғары қабылдау	м2	620,721	500,918

Батыс Қазақстан облысы

Атауы	Өлшем бірлігі	Шекті құн нормативі, мың теңге	
		барлығы	оның ішінде ҚМЖ және инженерлік жабдықтар
Білім беру объектілері			
Мектепке дейінгі білім беру мекемелері. Балабақшалар			
140 орынға дейін	м2	421,008	372,017
140-тан жоғары 240 орынға дейін	м2	244,474	216,840
240-тан жоғары 280 орынға дейін	м2	300,338	257,395
280 орыннан жоғары	м2	256,128	227,044
Жалпы білім беретін мекемелер. Мектептер			
300 орынға дейін	м2	334,045	289,584
300-ден жоғары 600 орынға дейін	м2	301,145	262,590
600-ден жоғары 900 орынға дейін	м2	328,645	295,094
900-ден жоғары орын	м2	275,798	251,072
Денсаулық сақтау объектілері			
Ауруханалар			
250 төсек-орынға дейін	м2	510,016	353,571
250-ден жоғары төсек-орын	м2	882,087	392,071
Емханалар			
бір ауысымда 250 қабылдауға дейін	м2	468,536	292,317
бір ауысымда 250-ден жоғары 500 қабылдауға дейін	м2	506,248	414,021
Амбулаториялар			
бір ауысымда 50 қабылдауға дейін	м2	607,163	511,194
бір ауысымда 50-ден 100 қабылдауға дейін	м2	733,895	573,100
ауысымына 100-ден жоғары қабылдау	м2	608,118	488,842

Жамбыл облысы

Атауы	Өлшем бірлігі	Шекті құн нормативі, мың теңге	
		барлығы	оның ішінде ҚМЖ және инженерлік жабдықтар
Білім беру объектілері			
Мектепке дейінгі білім беру мекемелері. Балабақшалар			
140 орынға дейін	м2	394,899	346,998
140-тан жоғары 240 орынға дейін	м2	236,114	208,766
240-тан жоғары 280 орынға дейін	м2	293,816	251,145
280 орыннан жоғары	м2	250,167	221,332
Жалпы білім беретін мекемелер. Мектептер			
300 орынға дейін	м2	325,163	281,073
300-ден жоғары 600 орынға дейін	м2	287,316	249,191
600-ден жоғары 900 орынға дейін	м2	303,212	270,450
900-ден жоғары орын	м2	259,061	234,804
Денсаулық сақтау объектілері			
Ауруханалар			
250 төсек-орынға дейін	м2	491,223	335,258
250-ден жоғары төсек-орын	м2	867,384	377,630
Емханалар			
бір ауысымда 250 қабылдауға дейін	м2	453,957	278,191
бір ауысымда 250-ден жоғары 500 қабылдауға дейін	м2	498,068	406,070
Амбулаториялар			
бір ауысымда 50 қабылдауға дейін	м2	571,102	476,640
бір ауысымда 50-ден 100 қабылдауға дейін	м2	719,507	559,312
ауысымына 100-ден жоғары қабылдау	м2	583,092	464,862

Қарағанды облысы

Атауы	Өлшем бірлігі	Шекті құн нормативі, мың теңге	
		барлығы	оның ішінде ҚМЖ және инженерлік жабдықтар
Білім беру объектілері			
Мектепке дейінгі білім беру мекемелері. Балабақшалар			
140 орынға дейін	м2	409,598	361,084
140-тан жоғары 240 орынға дейін	м2	246,273	218,578
240-тан жоғары 280 орынға дейін	м2	304,702	261,577
280 орыннан жоғары	м2	258,412	229,233
Жалпы білім беретін мекемелер. Мектептер			
300 орынға дейін	м2	339,576	294,884
300-ден жоғары 600 орынға дейін	м2	301,980	263,400
600-ден жоғары 900 орынға дейін	м2	317,524	284,318
900-ден жоғары орын	м2	270,202	245,633
Денсаулық сақтау объектілері			
Ауруханалар			
250 төсек-орынға дейін	м2	504,897	348,582
250-ден жоғары төсек-орын	м2	880,699	390,707
Емханалар			
бір ауысымда 250 қабылдауға дейін	м2	466,777	290,613
бір ауысымда 250-ден жоғары 500 қабылдауға дейін	м2	509,569	417,248
Амбулаториялар			
бір ауысымда 50 қабылдауға дейін	м2	601,225	505,505
бір ауысымда 50-ден 100 қабылдауға дейін	м2	749,683	588,228
ауысымына 100-ден жоғары қабылдау	м2	600,785	481,816

Қостанай облысы

Атауы	Өлшем бірлігі	Шекті құн нормативі, мың теңге	
		барлығы	оның ішінде ҚМЖ және инженерлік жабдықтар
Білім беру объектілері			
Мектепке дейінгі білім беру мекемелері. Балабақшалар			
140 орынға дейін	м2	411,754	363,149
140-тан жоғары 240 орынға дейін	м2	245,874	218,192
240-тан жоғары 280 орынға дейін	м2	305,226	262,080
280 орыннан жоғары	м2	257,487	228,346
Жалпы білім беретін мекемелер. Мектептер			
300 орынға дейін	м2	341,076	296,322
300-ден жоғары 600 орынға дейін	м2	297,072	258,644
600-ден жоғары 900 орынға дейін	м2	319,902	286,622
900-ден жоғары орын	м2	269,844	245,285
Денсаулық сақтау объектілері			
Ауруханалар			
250 төсек-орынға дейін	м2	504,944	348,628
250-ден жоғары төсек-орын	м2	879,879	389,901
Емханалар			
бір ауысымда 250 қабылдауға дейін	м2	466,812	290,647
бір ауысымда 250-ден жоғары 500 қабылдауға дейін	м2	510,424	418,079
Амбулаториялар			
бір ауысымда 50 қабылдауға дейін	м2	601,755	506,012
бір ауысымда 50-ден 100 қабылдауға дейін	м2	756,583	594,839
ауысымына 100-ден жоғары қабылдау	м2	602,378	483,342

Қызылорда облысы

Атауы	Өлшем бірлігі	Шекті құн нормативі, мың теңге	
		барлығы	оның ішінде ҚМЖ және инженерлік жабдықтар
Білім беру объектілері			
Мектепке дейінгі білім беру мекемелері. Балабақшалар			
140 орынға дейін	м2	416,529	367,725
140-тан жоғары 240 орынға дейін	м2	238,778	211,339
240-тан жоғары 280 орынға дейін	м2	297,166	254,356
280 орыннан жоғары	м2	253,902	224,911
Жалпы білім беретін мекемелер. Мектептер			
300 орынға дейін	м2	331,597	287,239
300-ден жоғары 600 орынға дейін	м2	300,493	261,959
600-ден жоғары 900 орынға дейін	м2	316,919	283,731
900-ден жоғары орын	м2	268,537	244,015
Денсаулық сақтау объектілері			
Ауруханалар			
250 төсек-орынға дейін	м2	503,055	346,788
250-ден жоғары төсек-орын	м2	874,318	384,440
Емханалар			
бір ауысымда 250 қабылдауға дейін	м2	465,358	289,239
бір ауысымда 250-ден жоғары 500 қабылдауға дейін	м2	504,635	412,453
Амбулаториялар			
бір ауысымда 50 қабылдауға дейін	м2	593,394	498,000
бір ауысымда 50-ден 100 қабылдауға дейін	м2	735,540	574,676
ауысымына 100-ден жоғары қабылдау	м2	598,146	479,286

Маңғыстау облысы

Атауы	Өлшем бірлігі	Шекті құн нормативі, мың теңге	
		барлығы	оның ішінде ҚМЖ және инженерлік жабдықтар
Білім беру объектілері			
Мектепке дейінгі білім беру мекемелері. Балабақшалар			
140 орынға дейін	м2	428,530	379,224
140-тан жоғары 240 орынға дейін	м2	254,607	226,625
240-тан жоғары 280 орынға дейін	м2	315,787	272,199
280 орыннан жоғары	м2	269,670	240,020
Жалпы білім беретін мекемелер. Мектептер			
300 орынға дейін	м2	352,232	307,012
300-ден жоғары 600 орынға дейін	м2	308,244	269,469
600-ден жоғары 900 орынға дейін	м2	330,225	296,624
900-ден жоғары орын	м2	279,626	254,792
Денсаулық сақтау объектілері			
Ауруханалар			
250 төсек-орынға дейін	м2	521,551	364,811
250-ден жоғары төсек-орын	м2	883,867	393,818
Емханалар			
бір ауысымда 250 қабылдауға дейін	м2	480,625	304,032
бір ауысымда 250-ден жоғары 500 қабылдауға дейін	м2	517,688	425,139
Амбулаториялар			
бір ауысымда 50 қабылдауға дейін	м2	622,963	526,334
бір ауысымда 50-ден 100 қабылдауға дейін	м2	779,459	616,760
ауысымына 100-ден жоғары қабылдау	м2	621,100	501,281

Түркістан облысы

Атауы	Өлшем бірлігі	Шекті құн нормативі, мың теңге	
		барлығы	оның ішінде ҚМЖ және инженерлік жабдықтар
Білім беру объектілері			
Мектепке дейінгі білім беру мекемелері. Балабақшалар			
140 орынға дейін	м2	402,284	354,075
140-тан жоғары 240 орынға дейін	м2	241,434	213,904
240-тан жоғары 280 орынға дейін	м2	295,537	252,795
280 орыннан жоғары	м2	256,024	226,944
Жалпы білім беретін мекемелер. Мектептер			
300 орынға дейін	м2	326,300	282,162
300-ден жоғары 600 орынға дейін	м2	292,051	253,779
600-ден жоғары 900 орынға дейін	м2	307,844	274,938
900-ден жоғары орын	м2	261,731	237,400
Денсаулық сақтау объектілері			
Ауруханалар			
250 төсек-орынға дейін	м2	494,043	338,006
250-ден жоғары төсек-орын	м2	867,446	377,691
Емханалар			
бір ауысымда 250 қабылдауға дейін	м2	455,995	280,165
бір ауысымда 250-ден жоғары 500 қабылдауға дейін	м2	500,418	408,354
Амбулаториялар			
бір ауысымда 50 қабылдауға дейін	м2	573,672	479,102
бір ауысымда 50-ден 100 қабылдауға дейін	м2	707,131	547,453
ауысымына 100-ден жоғары қабылдау	м2	586,146	467,787

Павлодар облысы

Атауы	Өлшем бірлігі	Шекті құн нормативі, мың теңге	
		барлығы	оның ішінде ҚМЖ және инженерлік жабдықтар
Білім беру объектілері			
Мектепке дейінгі білім беру мекемелері. Балабақшалар			
140 орынға дейін	м2	414,381	365,666
140-тан жоғары 240 орынға дейін	м2	245,315	217,652
240-тан жоғары 280 орынға дейін	м2	305,228	262,081
280 орыннан жоғары	м2	261,667	232,351
Жалпы білім беретін мекемелер. Мектептер			
300 орынға дейін	м2	338,585	293,934
300-ден жоғары 600 орынға дейін	м2	300,054	261,534
600-ден жоғары 900 орынға дейін	м2	319,995	286,712
900-ден жоғары орын	м2	272,297	247,669
Денсаулық сақтау объектілері			
Ауруханалар			
250 төсек-орынға дейін	м2	508,253	351,852
250-ден жоғары төсек-орын	м2	878,698	388,742
Емханалар			
бір ауысымда 250 қабылдауға дейін	м2	468,260	292,050
бір ауысымда 250-ден жоғары 500 қабылдауға дейін	м2	512,830	420,418
Амбулаториялар			
бір ауысымда 50 қабылдауға дейін	м2	601,413	505,685
бір ауысымда 50-ден 100 қабылдауға дейін	м2	755,350	593,659
ауысымына 100-ден жоғары қабылдау	м2	605,081	485,932

Солтүстік Қазақстан облысы

Атауы	Өлшем бірлігі	Шекті құн нормативі, мың теңге	
		барлығы	оның ішінде ҚМЖ және инженерлік жабдықтар
Білім беру объектілері			
Мектепке дейінгі білім беру мекемелері. Балабақшалар			
140 орынға дейін	м2	423,683	374,579
140-тан жоғары 240 орынға дейін	м2	254,164	226,198
240-тан жоғары 280 орынға дейін	м2	312,358	268,913
280 орыннан жоғары	м2	264,065	234,649
Жалпы білім беретін мекемелер. Мектептер			
300 орынға дейін	м2	348,634	303,564
300-ден жоғары 600 орынға дейін	м2	312,852	273,935
600-ден жоғары 900 орынға дейін	м2	329,211	295,642
900-ден жоғары орын	м2	277,126	252,362
Денсаулық сақтау объектілері			
Ауруханалар			
250 төсек-орынға дейін	м2	513,672	357,134
250-ден жоғары төсек-орын	м2	888,238	398,112
Емханалар			
бір ауысымда 250 қабылдауға дейін	м2	474,517	298,113
бір ауысымда 250-ден жоғары 500 қабылдауға дейін	м2	514,628	422,165
Амбулаториялар			
бір ауысымда 50 қабылдауға дейін	м2	615,375	519,063
бір ауысымда 50-ден 100 қабылдауға дейін	м2	795,332	631,970
ауысымына 100-ден жоғары қабылдау	м2	612,430	492,974

Шығыс Қазақстан облысы

Атауы	Өлшем бірлігі	Шекті құн нормативі, мың теңге	
		барлығы	оның ішінде ҚМЖ және инженерлік жабдықтар
Білім беру объектілері			
Мектепке дейінгі білім беру мекемелері. Балабақшалар			
140 орынға дейін	м2	425,938	376,740
140-тан жоғары 240 орынға дейін	м2	253,875	225,918
240-тан жоғары 280 орынға дейін	м2	315,510	271,934
280 орыннан жоғары	м2	268,334	238,740
Жалпы білім беретін мекемелер. Мектептер			
300 орынға дейін	м2	349,616	304,505
300-ден жоғары 600 орынға дейін	м2	305,594	266,901
600-ден жоғары 900 орынға дейін	м2	331,803	298,154
900-ден жоғары орын	м2	279,153	254,333
Денсаулық сақтау объектілері			
Ауруханалар			
250 төсек-орынға дейін	м2	518,773	362,105
250-ден жоғары төсек-орын	м2	888,166	398,041
Емханалар			
бір ауысымда 250 қабылдауға дейін	м2	478,260	301,740
бір ауысымда 250-ден жоғары 500 қабылдауға дейін	м2	519,002	426,416
Амбулаториялар			
бір ауысымда 50 қабылдауға дейін	м2	623,403	526,756
бір ауысымда 50-ден 100 қабылдауға дейін	м2	782,179	619,366
ауысымына 100-ден жоғары қабылдау	м2	619,960	500,190

Шымкент қаласы

Атауы	Өлшем бірлігі	Шекті құн нормативі, мың теңге	
		барлығы	оның ішінде ҚМЖ және инженерлік жабдықтар
Білім беру объектілері			
Мектепке дейінгі білім беру мекемелері. Балабақшалар			
140 орынға дейін	м2	412,654	364,012
140-тан жоғары 240 орынға дейін	м2	241,832	214,289
240-тан жоғары 280 орынға дейін	м2	300,583	257,630
280 орыннан жоғары	м2	258,541	229,357
Жалпы білім беретін мекемелер. Мектептер			
300 орынға дейін	м2	331,517	287,161
300-ден жоғары 600 орынға дейін	м2	303,933	265,292
600-ден жоғары 900 орынға дейін	м2	312,666	279,610
900-ден жоғары орын	м2	266,214	241,757
Денсаулық сақтау объектілері			
Ауруханалар			
250 төсек-орынға дейін	м2	500,208	344,014
250-ден жоғары төсек-орын	м2	872,285	382,443
Емханалар			
бір ауысымда 250 қабылдауға дейін	м2	460,924	284,942
бір ауысымда 250-ден жоғары 500 қабылдауға дейін	м2	506,475	414,241
Амбулаториялар			
ауысымына 100-ден жоғары қабылдау	м2	594,034	475,346